**CONSULTA PER UN TERRITORIO**

**SOSTENIBILE**

**di CASTAGNETO CARDUCCI**

VERBALE DELLA RIUNIONE – 12 DICEMBRE 2014

Il seguente verbale è un resoconto dell’incontro tra la Consulta e il Sindaco Scarpellini.

Di seguito sono raggruppati per argomenti le richieste dei componenti della Consulta e le risposte del Sindaco:

**1)** COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE: non si è fatto abbastanza. Occorrerà programmare nuovi incontri con la cittadinanza. Il giornalino, che usciva in cartaceo e che arrivava nella cassette della posta è importante, ma c‘è anche il web e la pagina Facebook del Comune che è certamente sottoutilizzata.

**2)Futuro della democrazia diretta “Consulte”:** Ci sarà la modifica del Regolamento del Comune che riguarderà le Consulte: infatti sono previste quella dello Sport e per i Giovani. Ci sarà anche la Commissione Pari Opportunità e quella che si occuperà dei Migranti.

**3)NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO E PROGETTUALITA’ DEL TERRITORIO:** La progettualità, la strategie e l’utilizzo del territorio saranno al centro, a breve, di decisioni importanti: infatti è scaduto il Regolamento Urbanistico e, entro i prox 5 anni, dovremo rivedere alcune delle linee guida del ns Piano Strutturale. Questo comporta anche un impatto su: utilizzo degli oneri di urbanizzazione, urbanistica “contrattata” (come viene definita), le soluzioni per la mobilità all’interno del Comune e le politiche dei rifiuti.

Soprattutto, essere lungimiranti rispetto agli sviluppi futuri del ns territorio: dovremo rivedere le schede del vecchio P.S. che hanno creato complessità. Ci sono state 2 varianti e interpretazioni diversificate. La revisione di tutto questo sarà uno sforzo notevole per la ns comunità e per le decisioni che seguiranno.

Si parla già di interventi previsti alla Torre di Donoratico (immobilizzazioni a carattere residenziale). Quel territorio è di proprietà di privati e la contrattazione con il privato non può essere la base per il futuro. L’interesse pubblico e collettivo è primario.

**4)Nuovo Centro Servizi:** previsto alla lottizzazione “Piana degli Ulivi” , un milione di euro di oneri di urbanizzazione non verranno riscossi, perché dedicati proprio alla costruzione del Centro. Questa è la linea definitiva della nuova Amministrazione. Si sta pensando anche ad una riorganizzazione della macchina comunale.

**5) RIFIUTI:** E’ necessario creare una giornata di lavoro e di informazione sulle politiche che riguardano i rifiuti. Il porta-a-porta può essere fatto solo “spacchettando” il territorio comunale: a Donoratico si può fare, ma ricordo che, in estate, si passa da 8.800 abitanti residenti a più di 50.000 presenze giornaliere. Inoltre le politiche di gestione dei rifiuti andranno concertate con il gestore (Castagneto è passato dall’ambito della Val di Cecina a quello, più grande del Sud della Toscana) e con i Comuni che sono entrati nell’ambito Sud.

**6) PARCHI E AREE PUBBLICHE:** Le aree pubbliche e i parchi giochi versano in uno stato non più proponibile: si va dall’abbandono alla scarsa manutenzione. Vedremo di sistemare definitivamente la pista ciclistica del Parco Leognan. Verranno messi nuovi cestini per i rifiuti e nuove staccionate. A Castagneto la situazione di degrado in cui versa il Piazzale Belvedere non è superabile: una parte della donazione per il Teatro Roma andrà a risistemare quella terrazza bellissima, con un chiosco-bar, con bagni pubblici controllati. Ci sarà da rivedere tutto.

**7) Situazione strade e viabilità:** Alcune delle ns strade sono al limite della chiusura: mi riferisco soprattutto a “Casa Vecchia”. Contratteremo un intervento importante e non previsto, ma è chiaro che i limiti di portata vanno rispettati. A Marina sono sorti grossi problemi per le radici dei pini. Chi li ha piantati se li vedrà tagliare e dovrà ripiantare lecci: questo è doveroso per la tenuta delle strade e per l’asfalto, che oggi è in condizioni di pericolo per chi guida. Così come stabiliremo se le radici dei pini che escono dalle proprietà dovranno essere tagliate a spese dei proprietari.

 Le multe stanno dando meno introiti al ns Comune, visto che si può dimezzarne l’importo pagando subito. Per la TASI il massimo applicabile che è stato deciso ha potuto togliere la tassazione alle prime case. C’è in campo un interessante progetto per riutilizzare la casa cantoniera ANAS di fronte a S. Guido. Ci stanno lavorando con l’assessore Calderini.

**8) PARCHEGGI:** Entro la fine dell’anno (2014) verrà deciso il project financing per i parcheggi. Sicuramente non si tratterà di 33 anni di introiti a favore della Società che gestirà i parcheggi nel ns Comune. Vediamo se l’interesse collettivo sarà garantito. Vedremo se l’ENEL sponsorizzerà il servizio navette sul Viale di Bolgheri, la cui viabilità è sempre al centro di polemiche, contestazioni e complicazioni estive.

**9) RIGASSIFICATORE:** il progetto per il rigassificatore è passato con una delibera di Giunta della passata Amministrazione. Ci sarà presto un incontro chiarificatore.

Redatto e scritto da Estella Milianti – Consulta per un Territorio Sostenibile