

---

# COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI

Via Giosuè Carducci, 1 - 57022 Castagneto Carducci  
(LI)

Concessione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, dei lavori di riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016

---



Comune di Castagneto Carducci



**PROPOSTA ECONOMICA**



## INDICE

<b>1. PROPOSTA ECONOMICA.....</b>	<b>1</b>
1.1 Accuratezza ed affidabilità del Piano economico finanziario asseverato.....	1
1.2 Sconto proposto .....	1
1.3 Importo totale dell'investimento .....	1
1.4 Assunzione del rischio conti energetici con intestazione bolletta energetica.....	1
<b>2. DETERMINAZIONE DEI CANONI.....</b>	<b>2</b>
2.1 Composizione del canone .....	2



## 1. PROPOSTA ECONOMICA

### 1.1 Accuratezza ed affidabilità del Piano economico finanziario asseverato

La Proponente, al fine di avvalorare e rendere chiara la propria offerta economica, ha predisposto il Piano Economico Finanziario relativo alla gestione del servizio

Il piano economico finanziario è stato asseverato con le modalità previste dall'Art. 183 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

### 1.2 Sconto proposto

La Proponente offre, per la gestione del servizio energia dell'impianto di pubblica illuminazione descritto nel progetto tecnico gestionale, un **canone annuo** di **€ 253.597,00** iva esclusa per un servizio della durata di **12 anni**, per un totale di € 3.043.164,00.

L'Appaltatore cede alla Amm.ne una quota del canone annuo del 4% pari a € 10.100,00 del canone annuo, che attualizzato al tasso di sconto del 7% (sette per cento) liquida all'Amm.ne l'importo attualizzato della quota del canone annuo corrispondente ad € 80.600,00 (euro ottantamila seicento,00).

La spesa attuale a carico dell'amministrazione per i servizi in oggetto, è di **€ 253.775,91** annui,

### 1.3 Importo totale dell'investimento

L'opera è finanziata con capitali privati Engie Servizi Spa per l'importo totale di **€ 860.661,14** di cui 80.600,00€ di anticipo di sconto.

I restanti 780.061€ delle opere sono desumibili dal computo metrico estimativo allegato scontato del **51,14%**.

Di seguito il dettaglio dei costi:

Fornitura corpi illuminanti	€	480.000,00
Installazione	€	68.430,00
Interventi su linee e pali	€	54.050,06
Interventi su quadri esistenti e rifacimento quadri	€	72.120,00
TLC quadro-quadro	€	67.488,00
Altri costi di gestione in ammortamento	€	37.973,08
Anticipo sconto	€	80.600,00
TOT.	€	860.661,14

### 1.4 Assunzione del rischio conti energetici con intestazione bolletta energetica

La Proponente dichiara che si interesserà le bollette dell'energia elettrica degli impianti a servizio della Pubblica Illuminazione. La Proponente solleverà così l'Ente dal rischio economico derivante dal saving previsto dal progetto e dall'onere amministrativo della gestione di tale documentazione.



## 2. DETERMINAZIONE DEI CANONI

### 2.1 Composizione del canone

Il canone annuale proposto è dato dalla sommatoria di un canone:

- CANONE ANNUALE SE PI: Il canone del Servizio Energia Elettrica per l'impianto di pubblica illuminazione.

#### CANONE ANNUALE SE PI:

Per quanto concerne il Servizio Energia Elettrica per l'impianto di pubblica illuminazione, il canone iniziale è stato calcolato come di seguito riportato:

$$C_{tot_{PI}} = C_i * n_{pl}$$

Dove:

$C_i$ : Canone unitario in €/punti luce/anno;

$n_{pl}$ : Numero punti luce di pubblica illuminazione

Nel caso in esame il canone unitario risulta essere pari a:

$$C_i = 106,509 \text{ €}/(pl * \text{anno})$$

$$n_{pl} = 2381$$

Per un canone totale del Servizio Energia Elettrica per l'impianto di pubblica illuminazione pari a:

$$C_{tot_{PI}} = 253.597,00 \text{ €/anno}$$

Seguirà la revisione prezzi come da articolo 9.5 della bozza di convenzione.

Per tutti i punti luce in più/meno rispetto alla consistenza iniziale il Canone Annuale sarà incrementato/ridotto nella misura proporzionale in termini di potenza installata, per tipologia di lampada, di €/punto luce/anno;