

ESTRATTO C.T.R.

ESTRATTO P.O. - TAV. 2.1- DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO



INDIVIDUAZIONE UMI SU BASE CARTOGRAFICA REGIONALE
SCALA 1:1000

INDIVIDUAZIONE U.M.I. SU FOTOPIANO
SCALA 1:1000

- LEGENDA**
- Limite area di intervento (Sottosistema ambientale delle aree estrattive- P.A.E.R.P. - Cava dismessa)
 - U.M.I. 01
 - U.M.I. 02
 - Perimetro inviluppo Nuova Cantina Guidalberto

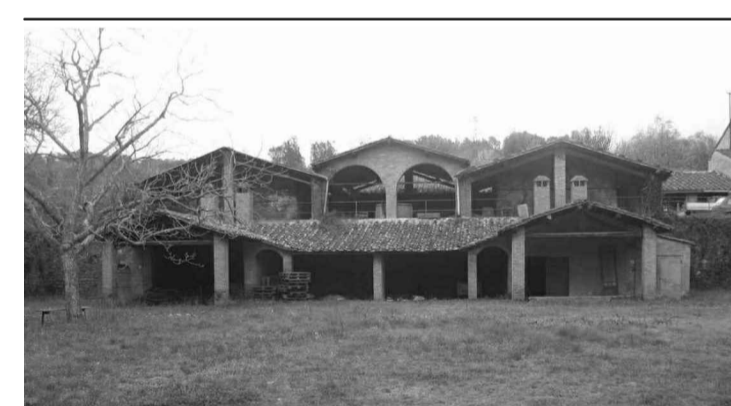
- PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**
- UMI 01 :**
- 1_ Il recupero degli edifici dell'ex fornace e loro riuso con funzioni organiche al programma funzionale della nuova cantina.
 - 2_ La realizzazione dell'edificio della nuova cantina in ampliamento della ex fornace.
 - 3_ La possibilità di utilizzo dell'ex abitazione del complesso dell'ex fornace per esigenze di rappresentanza ed accoglienza (a servizio del locale degustazione)
 - 4_ Gli interventi di sistemazione degli spazi pertinenziali dell'edificio della nuova cantina per l'ottimizzazione dell'attività della cantina e per un disegno coerente e univoco degli spazi esterni.

U.M.I. 02 :
Recupero ambientale dell'ex sito di cava tramite interventi puntuali di messa in sicurezza e di mitigazione ambientale.

COMMITTENTI

Società Agricola C.I.T.A.I. S.p.A.
Compagnia Italiana Terreni Allevamento e Impianti

Località CAPANNE n. 27
57022 - BOLGHERI - CASTAGNETO CARDUCCI (LI)



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
NUOVA CANTINA GUIDALBERTO

Rif. Catastali :
C.T. : fg.14, part. 37,8

PROGETTISTI

TA s.r.l.
Via Capovilla 4a
Mestre-Venezia
T 041549177
info@taarchitetura.com

**COORDINAMENTO PROGETTUALE
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**
arch. Alberto Toriello

DESCRIZIONE

STATO DI FATTO - LA FORNACE
ZONIZZAZIONE U.M.I.

NUMERO REVISIONE r 00	SCALA Varie	ELABORATO AP 01.4 DATA Giugno - 2020
--------------------------	----------------	--