

Aliquote IMU 2024

(Delibera C.C. n.45 del 29/07/2020)

Abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 – aliquota 6 per mille

aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nel caso vi siano più pertinenze della medesima categoria obbligo di indicazione della pertinenza a fini IMU con dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni), con la detrazione di € 200,00 di cui all'art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019). Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica, indipendentemente dalla quota di possesso dell'immobile;

Locazioni a canone concordato – aliquota 4 per mille

aliquota prevista per le abitazioni e relative pertinenze (con eccezione di quelle classificate catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze per le quali si applica l'aliquota del 11,4 per mille) concesse in locazione nel rispetto del protocollo d'intesa degli "affitti concordati" tra le associazioni di inquilini e proprietari ex artt. 2,4 e 5 L. n. 431/98, dove il locatario ha la propria residenza anagrafica e dimora abituale; con riduzione dell'imposta al 75% a norma del comma 760, art. 1 L. 160/2019 (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

A disposizione dell'Amministrazione Comunale – aliquota 4,6 per mille

aliquota prevista per abitazioni e relative pertinenze (con eccezione di quelle classificate catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze, per le quali si applica l'aliquota del 11,4 per mille) messe a disposizione dell'Amministrazione Comunale per sopperire a particolari tensioni abitative (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Coadiuvante dell'imprenditore agricolo – aliquota 4,8 per mille

aliquota prevista per abitazione e relative pertinenze (con eccezione di quelle classificate catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze, per le quali si applica l'aliquota del 11,4 per mille) nella quale dimora abitualmente e risiede anagraficamente il coadiuvante (iscritto come tale a fini previdenziali) dell'imprenditore agricolo e/o del coltivatore diretto titolare del diritto di proprietà o di usufrutto sugli immobili (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Comodato gratuito a parenti entro il 2° grado - aliquota 5,8 per mille

aliquota prevista per le abitazioni e relative pertinenze (con eccezione di quelle classificate catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze, per le quali si applica l'aliquota del 11,4 per mille) concesse in comodato gratuito a parenti con relazione di parentela entro il 2° grado, a condizione che vi risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Comodato gratuito con contratto registrato a parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori/figli) – aliquota 5,8 per mille

aliquota prevista per le unità immobiliari (con eccezione di quelle classificate catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze, per le quali si applica l'aliquota del 11,4

per mille) concesse dal soggetto passivo in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado per le quali la lettera c), comma 747, art. 1, L. n. 160/2019 prevede la riduzione del 50% della base imponibile;

Locazioni – aliquota 5,8 per mille

aliquota prevista per le abitazioni e relative pertinenze (con eccezione di quelle classificate catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze, per le quali si applica l'aliquota del 11,4 per mille) locate con contratto registrato dove il locatario risiede anagraficamente e dimora abitualmente (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Cittadini Italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE del Comune di Castagneto Carducci – aliquota 5,8 per mille

aliquota prevista per le abitazioni e relative pertinenze (con eccezione di quelle classificate catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze, per le quali si applica l'aliquota del 11,4 per mille) possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'AIRE del Comune di Castagneto Carducci a condizione che le stesse non siano locate né date in comodato (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Fabbricati D utilizzati direttamente da soggetto passivo/coniuge o parente con qualifica di piccolo imprenditore – aliquota 7,6 per mille totalmente riservata allo Stato

aliquota prevista per fabbricati di categoria D utilizzati direttamente dal soggetto passivo dell'imposta e/o dal coniuge o da parenti entro il 2° grado come propria attività e iscritti nella sezione speciale della C.C.I.A.A. con la qualifica di piccolo imprenditore ai sensi dell'art. 2083 del codice civile (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Fabbricati D concessi in locazione a piccolo imprenditore – aliquota 8,8 per mille di cui 7,6 per mille riservata allo Stato e 1,1 per mille al Comune

aliquota prevista per fabbricati di categoria D concessi in locazione dal soggetto passivo dell'imposta al locatario che vi esercita la propria attività e iscritto nella sezione speciale della C.C.I.A.A. con la qualifica di piccolo imprenditore ai sensi dell'art. 2083 del codice civile (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Fabbricati D utilizzati direttamente da soggetto passivo/coniuge o parente – aliquota 9,8 per mille di cui 7,6 per mille riservata allo Stato e 2,2 per mille al Comune

aliquota prevista per fabbricati di categoria D utilizzati direttamente dal soggetto passivo dell'imposta e/o dal coniuge o da parenti entro il 2° grado come propria attività (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Fabbricati D concessi in locazione – aliquota 10,6 per mille di cui 7,6 per mille riservata allo Stato e 3 per mille al Comune

aliquota prevista per fabbricati di categoria D concessi in locazione dal soggetto passivo dell'imposta al locatario che vi esercita la propria attività (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Fabbricati (esclusa categoria D – immobili di tipo produttivo e A - immobili di tipo abitativo) utilizzati direttamente da soggetto passivo/coniuge o parente con qualifica di piccolo imprenditore – aliquota 6 per mille

aliquota prevista per fabbricati (con esclusione della categoria D – immobili di tipo produttivo e A- immobili di tipo abitativo) utilizzati direttamente dal soggetto passivo dell'imposta e/o dal coniuge o da parenti entro il 2° grado come propria attività ed iscritti nella sezione speciale della C.C.I.A.A. con la qualifica di piccolo imprenditore ai sensi dell'art. 2083 del codice civile (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Fabbricati (esclusa categoria D – immobili di tipo produttivo e A - immobili di tipo abitativo) concessi in locazione a piccolo imprenditore – aliquota 7,2 per mille

aliquota prevista per fabbricati (con esclusione della categoria D – immobili di tipo produttivo e A- immobili di tipo abitativo) locati, con contratto registrato a locatari che vi esercitano la propria attività e iscritti nella sezione speciale della C.C.I.A.A. con la qualifica di piccolo imprenditore ai sensi dell'art. 2083 del codice civile (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Fabbricati (esclusa categoria D – immobili di tipo produttivo e A - immobili di tipo abitativo) utilizzati direttamente da soggetto passivo/coniuge o parente per propria attività – aliquota 9,8 per mille

aliquota prevista per fabbricati (con esclusione della categoria D – immobili di tipo produttivo e A- immobili di tipo abitativo) utilizzati direttamente dal soggetto passivo dell'imposta e/o dal coniuge o da parenti entro il 2° grado come propria attività (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Fabbricati (esclusa categoria D – immobili di tipo produttivo e A - immobili di tipo abitativo) concessi in locazione – aliquota 11 per mille

aliquota prevista per fabbricati (con esclusione della categoria D – immobili di tipo produttivo e A- immobili di tipo abitativo) concessi in locazione dal soggetto passivo dell'imposta al locatario che vi esercita la propria attività (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Fabbricati rurali ad uso strumentale – aliquota 0,8 per mille

aliquota prevista per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, D.L. n. 557/1993 convertito dalla L. n. 133/1994;

Fabbricati costruiti e destinati alla vendita – aliquota 0 per mille

aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (obbligo di dichiarazione sostitutiva di notorietà solo per il primo anno se non intervengono variazioni);

Immobili di proprietà di banche/istituti di credito – aliquota 11,4 per mille

aliquota prevista per fabbricati di categoria D5 e tutti gli altri immobili di proprietà di banche ed istituti di credito a qualsiasi uso destinati;

Immobili per energie rinnovabili – aliquota 11,4 per mille

aliquota prevista per immobili destinati alla produzione di energie rinnovabili;

Immobili a disposizione – aliquota 11,4 per mille

aliquota prevista per immobili tenuti a disposizione;

Fabbricati D non utilizzati direttamente e non locati – aliquota 10,6 per mille

aliquota prevista per fabbricati di categoria D non utilizzati direttamente dal soggetto passivo e/o coniuge o parenti entro il 2° grado né concessi in locazione;

Abitazioni A/1, A/8 e A/9 non abitazione principale – aliquota 11,4 per mille

aliquota prevista per abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze con eccezione di quelle utilizzate come abitazione principale;

Cittadini Italiani residenti all'estero e iscritti all'AIRE di altro Comune – aliquota 11,4 per mille

aliquota prevista per abitazioni e relative pertinenze di cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), con eccezione di quelli iscritti all'AIRE del Comune di Castagneto Carducci;

Terreni agricoli – aliquota 4,6 per mille

aliquota prevista per i terreni agricoli;

Aree fabbricabili – aliquota 10,6 per mille

aliquota prevista per aree fabbricabili;