

COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI

(Provincia di Livorno)

OGGETTO: Pratica Suap 233/2024 – Pratica Edilizia n. 343/2024 - Variante Urbanistica Pnt 36 – Podere Porcarecce 2 (Allegato D del Piano Operativo) ai sensi dell'ex. Art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 35 della L.R. 65/2014 (variante semplificata mediante lo sportello unico per le attività produttive) - PdC - Ristrutturazione del Podere Porcarecce n. 2 con cambio di destinazione d'uso a turistico ricettiva in Loc. Strada dell'Accattapane a Castagneto Carducci.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 GOVERNO DEL TERRITORIO E
SVILUPPO ECONOMICO

VISTO l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

VISTO l'art. 35 della L.R. n. 65/2014;

VISTA la richiesta di Variante al Piano Operativo e contestuale rilascio del permesso a costruire presentata dal Cotarella Renzo, legale rappresentante della Antinori Società Agricola A R.L. pervenuta al SUAP in data 04/06/2024 al protocollo n. 9893 e successive integrazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 02/02/2024 con la quale si è concluso il processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategia (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 con l'esclusione della variante in oggetto;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi del 30/12/2024 dalla quale risulta l'esito favorevole dell'esame della pratica in oggetto;

RENDE NOTO

- che l'esito della Conferenza dei Servizi, costituisce ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 35 comma 2 della L.R. 65/2014 proposta di variante al

vigente strumento urbanistico comunale, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale;

- che copia del progetto, comprensivo degli allegati e del verbale della Conferenza dei Servizi vengono depositati presso l'ufficio Suap e pubblicati sul sito comunale dell'Ente per 30 (trenta) giorni consecutivi a far data dal giorno di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

- che durante tale periodo chiunque ha facoltà di prenderne visione e di presentare le proprie osservazioni;

- che decorso il termine del deposito, il Comune con la deliberazione di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e all'art. 35 comma 3 della L.R. n. 65/2014 controdeduce alle eventuali osservazioni pervenute e si pronuncia definitivamente sulla proposta di variante.

La Responsabile dell'Area 4
Governo del Territorio e Sviluppo Economico
Arch. Viola Valeri
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)